



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 33/2  
Bar, 05.04.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Madams Palace d.o.o., za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje uređenja plaže i manjeg dijela zaleđa u granicama Morskog dobra, zavedenom pod br. 15-361/19-UPI-33 od 04.04.2019. godine, urađeno od strane "INTESA GROUP" d.o.o. – Bijelo Polje, na dijelu katastarskih parcela br. 3192 i 2885/1, KO Dobre Vode, zona Morskog dobra, „Dobre vode-Pečurice“, sektor 58 (Ujtin potok – Ponta), Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

**Madams Palace d.o.o., se daje saglasnost na idejno rješenje uređenja plaže i manjeg dijela zaleđa,** na dijelu katastarskih parcela br. 3192 i 2885/1, KO Dobre Vode, zona Morskog dobra, „Dobre vode-Pečurice“, sektor 58 (Ujtin potok – Ponta), Opština Bar.

### O b r a z l o ž e n j e

Od strane Madams Palace d.o.o., podniet je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja plaže sa manjim dijelom zaleđa, na dijelu katastarskih parcela br. 3192 i 2885/1, KO Dobre Vode, zona Morskog dobra, „Dobre vode-Pečurice“, sektor 58 (Ujtin potok – Ponta), Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje uređenja plaže i manjeg dijela zaleđa, na dijelu katastarskih parcela br. 3192 KO i 2885/1, KO Dobre Vode, zona Morskog dobra, „Dobre vode-Pečurice“, sektor 58 (Ujtin potok – Ponta), Opština Bar, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DSL-a koji se odnosi na "sektor 58 (Ujtin potok – Ponta)", a koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 113 ovog zakona, stav 1, tačka 2.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama DSL-a, koji se odnosi na "sektor 58 (Ujtin potok – Ponta)", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti po zahtjevu Madams Palace d.o.o., na idejno rješenje uređenja plaže sa manjim dijelom zaleđa, na dijelu katastarskih parcela br. 3192 KO i 2885/1, KO Dobre Vode, zona Morskog dobra, „Dobre vode-Pečurice“, sektor 58 (Ujtin potok – Ponta), Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

*Dostavljeno:*

- Madams Palace d.o.o.
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavnog gradskog arhitekta  
Arh. Igor Milošević, spec.sci.